

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4616

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבריאות	התקבל בוועדת הפטור 21.08.2024	תאריך דיון 02.09.2024	תאריך השלמות
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
אדריכל לרפואה משפטית למרכז הרפואי שמיר	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	08.08.2024	8001235879

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מושלי-אלדר מ.א. אדריכלים	540236981		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
31.08.2024	02.09.2024	31.07.2029	31.07.2029	421,941	421,941	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבריאות (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם המתכנן מושלי אלדר אדריכלים (להלן - **הספק**) עבור שכר הטרחה בתכנון פרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר (להלן - **הפרויקט**).
- המתכנן נבחר מתוך מאגר מתכננים וההתקשרות עימו נעשתה מכוח תקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים ובאישור ועדת הפטור המשרדית באוגוסט 2019 בהיקף של 1,487,070 ש"ח כולל מע"מ לתקופה שמיום 1.8.2019 ועד ליום 31.7.2029, זאת, ע"פ אומדן פרויקט של כ- 35 עד 39 מלש"ח.
- יצוין כי היקף שכר הטרחה נקבע בהתאם ל- 3.26% מעלות הפרויקט.
- בתוך תקופת התכנון גדל היקף הפרויקט וכמו כן שונתה הת"ע המיועדת של הפרויקט. עקב שינויים אלו נדרש המתכנן לשנות את התוכנית אותה הגיש וכמו כן לעדכן את התוכניות הקיימות עקב הגדלת שטח התכנון.
- על כן, ביום 12.06.22 אישרה ועדת הפטור את הרחבת ההתקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 12.06.2022 ועד ליום 31.07.2029 בהיקף של 188,950 ש"ח זאת ע"פ אומדן פרויקט של כ- 58 מלש"ח סך שכה"ט עבור

- הספק לאחר האישור עמד על 1,676,020 ש"ח כולל מע"מ. זאת, ע"פ אומדן אדריכלי לפרויקט בהיקף של 58 מלש"ח לאחוז טרחה של 2.47% מעלות הפרויקט.
6. כעת, חלה עלייה נוספת באומדן הפרויקט כך שאומדנו הנוכחי הכולל עומד על 109.5 מלש"ח לא כולל מע"מ. גידול זה מתרחש בשל הסיבות המפורטות להלן:
- 6.1 השטח שאושר בשנת 2021 היה 5,585 מ"ר ואילו היום מאושר שטח של 9,156 מ"ר. מדובר בתוספת של 64% בשטח.
 - 6.2 באומדן הנוכחי נכנסה עבודה חדשה של הכשרת כביש גישה חדש למכון.
 - 6.3 בהתאם לעומס העצום במאמץ המלחמתי התחדד עוד יותר הצורך בשטחים נוספים (הן מצד גורמי המכון והן מצד גופים נוספים כגון משטרה וכו'). בפרויקט העדכני הנחה המשרד להוסיף ולהכין רק ביסוס ושלד המבנה- לאפשרות התרחבות של שתי קומות בעתיד.
 - 6.4 בפרוגרמה החדשה נתבקש המשרד להוסיף חדר 3BSL.
 - 6.5 בשנתיים האחרונות הייתה עלייה משמעותית של מחירים בענף הבנייה בלפחות 10%.
 7. יצוין כי אומדן הפרויקט כולו עומד כעת על 109.5 מלש"ח כמפורט, אך אומדן ערך העבודה של האדריכל משקף את הסעיפים הנוגעים לעבודתו בלבד. לאחר דין ודברים בין מנהל הבינוי הממשלתי, הרפרנטורה בחשכ"ל והגורמים הממונים במשרד, הוסכם כי שכה"ט לאדריכל נגזר מאומדן אדריכלי בהיקף של 75,341,587 ש"ח לפני מע"מ.
 8. לפיכך, לאור הגידול באומדן הפרויקט, מבקש המשרד להרחיב את ההתקשרות עם הספק כך ששך שכה"ט לאחר האישור הנוכחי יעמוד על 1,793,130 ש"ח לפני מע"מ.
 9. יש לציין כי הפרויקט מבוקר על ידי חשב המשרד ועל ידי מנהל תכנון פיתוח ובינוי של המשרד, המבקרים את הפרויקטים השונים, את קביעת שכה"ט, את התכנון ועוד.
 10. ההתקשרות הינה בתנאים מיטיבים להתקשרות המקורית בשל הקטנת אחוז שכה"ט לספק (אחוז שכה"ט המקורי עמד על כ-3.26% לאחר ההרחבה הראשונה עמד על כ-2.47% וכעת עומד על כ-2.38%).
 11. יצוין כי הפניה להרחבת התקשרות הוגשה בפברואר 2024 לוועדת הפטור, לאחר בקשת החשב לקבל חווד של חטיבת נכסים הפניה הוחזרה לרפרנטורה לתיאום מול חטיבת נכסים באגף החשב הכללי. בוצעו דיונים רבים בנוגע להיקפי הפרויקט ולאומדן ערך העבודה האדריכלי לפיכך, פרטי הבקשה עברו בחינה מעמיקה על ידי מנהל הבינוי הממשלתי ובהתאם להמלצתם בוצעו הפחתות. כעת, הסכומים המצוינים לעיל וכן ההיקף המבוקש להרחבת שכה"ט מאושרים על ידם.
 12. גב' ליאור הרץ ון – שפיגל, רפרנטית משרדים חברתיים ממליצה לאשר את הרחבת ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011573 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.